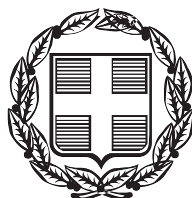


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 60**

1 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 638 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Αντιπάτρου 4, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κορνηλίας Μπεχράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α/11-11-11) «Διορισμός αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του π.δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

ζ) Του π.δ. 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, η οποία στην 583η/2011 συνεδρίασή της δεν ενέκρινε την κατεδάφισή του.

3. Την από 27-9-12 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του εν λόγω κτηρίου.

4. Το υπ' αριθμ. 25433/16-10-12 (ΥΜΑΘ 3605/22-10-12) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με συνημμένο αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, όπως αποδεικνύεται από την από 9-10-12 απόδειξη παραλαβής της, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους της.

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην 3η/16-1-13 (πράξη 16η) συνεδρίαση του υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του αρχικού κτηρίου επί της οδού Αντιπάτρου 4 στην Καβάλα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Αντιπάτρου 4, στην πόλη της Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κορνηλίας Μπεχράκη, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο τοπογραφικό

διάγραμμα σε κλ. 1: 1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί παλιά αστική κατοικία με ενδιαφέροντα παραδοσιακά και νεοκλασικά στοιχεία.

γ) Το σύνολο των τεσσάρων κτηρίων επί της οδού Κοραή και Αντιπάτρου (Κοραή 4, Κοραή 6, Κοραή 8 και Αντιπάτρου 4) αποτελεί ένα διατηρούμενο, μέχρι σήμερα, κομμάτι του πολεοδομικού ιστού της Καβάλας, της εποχής του τέλους του 19ου και αρχών του 20ου αιώνα, στοιχείο αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθεί.

δ) Η προστασία και διατήρηση του θα δημιουργήσει ένα περιβάλλον πόλης με ενδιαφέρον, ένα αστικό τοπίο με οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην μερική ανάκτηση του παραδοσιακού αστικού τοπίου, στη διάσωση της κλίμακας της γειτονιάς και στην αναγνώριση της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της ευρύτερης περιοχής.

2. Δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η μεταγενέστερη διώροφη προσθήκη στη νότια πλευρά του κτηρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση α) των διακοσμητικών στοιχείων της όψης που έχουν καταστραφεί, αφαιρεθεί ή αλλοιωθεί, β) η αφαίρεση της μεταγενέστερης μαρμάρινης επένδυσης στην κύρια είσοδο κάτω από το «σαχνισί» και γ) η αποκατάσταση της κύριας εισόδου στην αρχική της μορφή.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της τ. Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας -Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

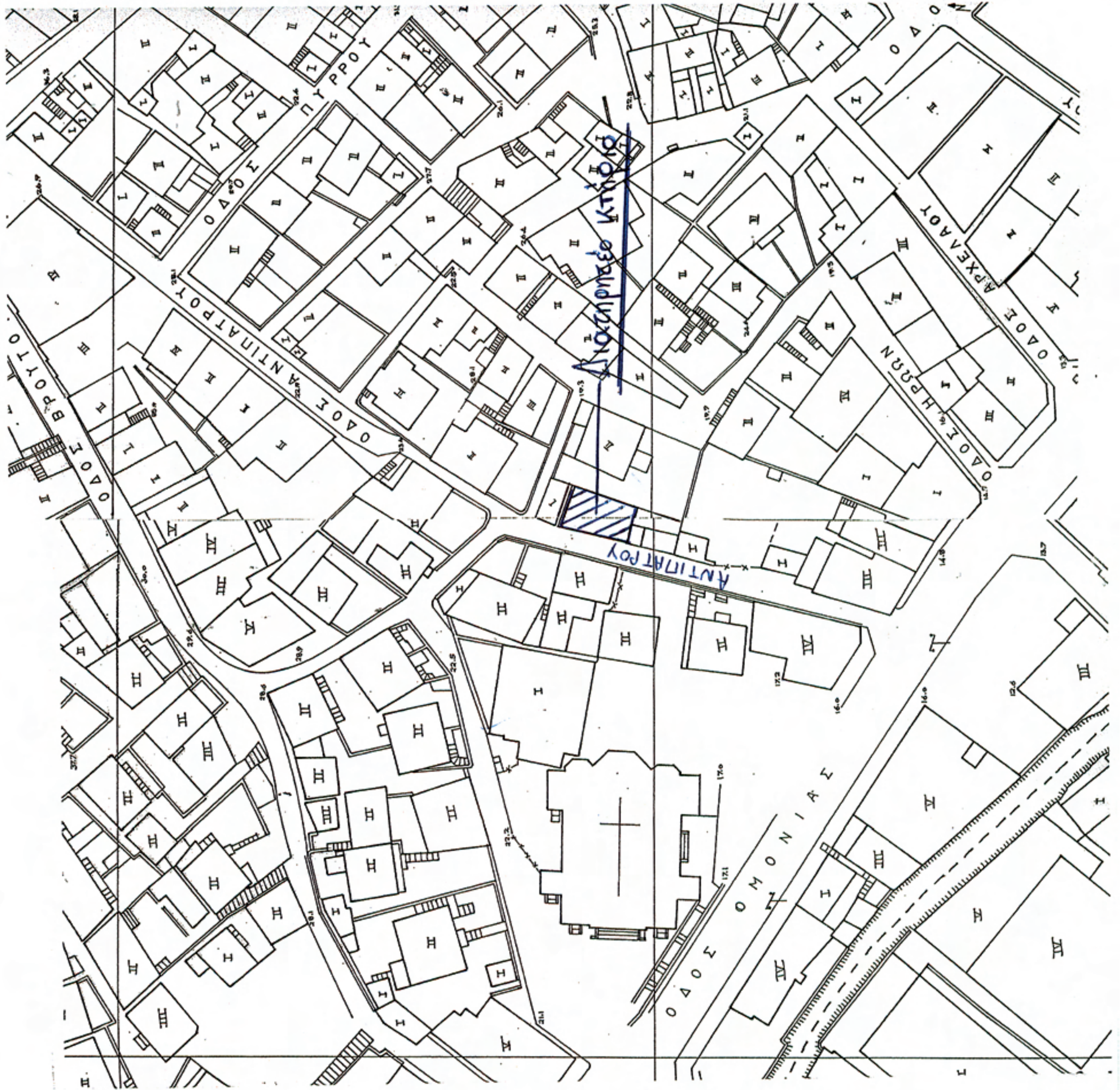
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:1000
συνοδεύει την απόφαση ...638/18-2-13
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται ..επί της οδού Αντιπάτρου 4
....
του Δήμου ...Καβάλας
του Νομού ...Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης του.-
Θεσσαλονίκη, ...19/2/2013.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χ... του Υ.ΜΑ.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 3990 πε (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Καλεσών Δήμου Μαλεβιζίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/ Α/31-3-11)

8. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την υπ' αριθμ. ΤΠ οικ. 7632/10-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς...Καλέσια Άνω και Κάτω...» (ΦΕΚ 1246/31-12-1986).

10. Το υπ' αριθμ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

11. Την υπ' αριθμ. 285/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

12. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 24-7-12, η ανακοίνωση για την κύρωση.

13. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

14. Την. από 23-1-12 αίτηση των Αμαλίας, Ευαγγελίας και Θεοδώρου Κοσμαδάκη.

15. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωμ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Περβολαράκη και του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ζαχαράκη.

16. Το υπ' αριθμ. 178537/14-11-12 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

17. Τα υπ' αριθμ. 5858/10-4-2007, και 5859/10-4-2007, συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Κούρου-Μαστοράκη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στο τόμο 4687 με αρ. μετ. 327457, και 327459 αντίστοιχα. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο προ του 1985 κοινόχρηστο δίκτυο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

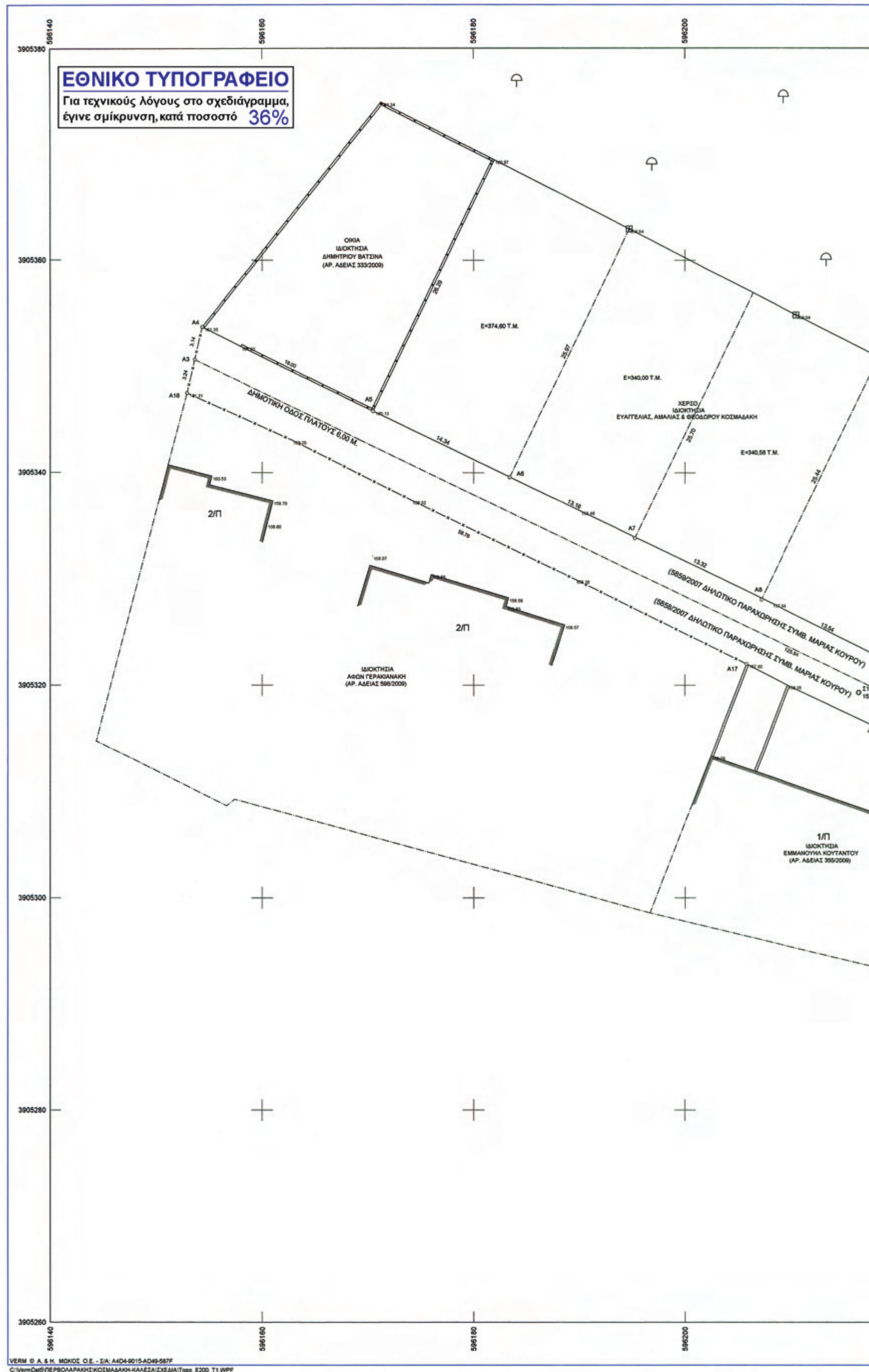
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Καλεσών Δήμου Μαλεβιζίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Περβολαράκη και του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ζαχαράκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

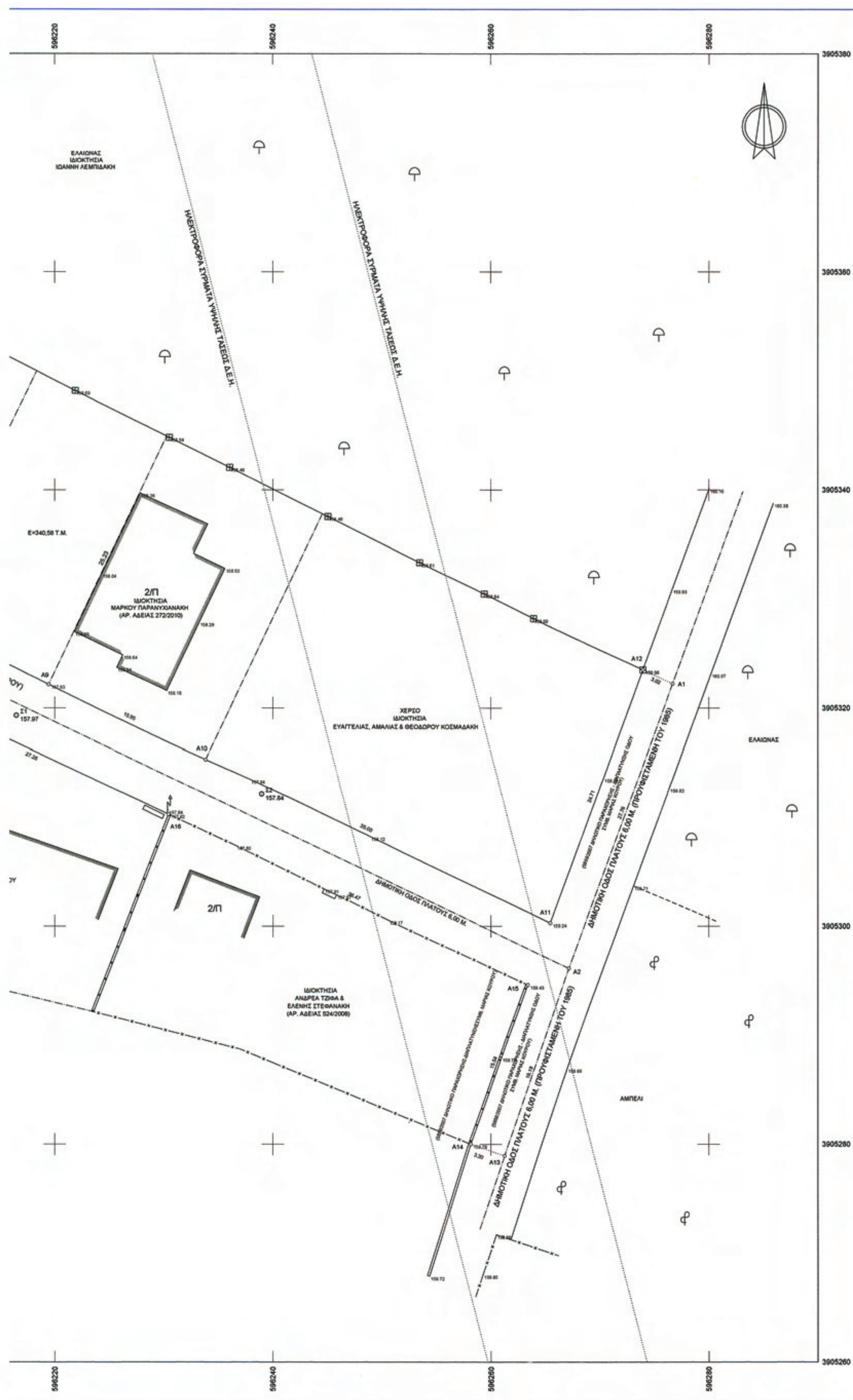
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Ιανουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
596140
596160
596180
596200
3905380
3905360
3905340
3905320
3905300
3905280
3905260
ΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΤΣΙΝΑ
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 333/2009)
E=374,60 T.M.
E=340,00 T.M.
E=340,58 T.M.
ΧΕΡΣΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, ΑΜΑΛΙΑΣ & ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 Μ.
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A17
A18
14.34
13.18
13.32
13.54
58.76
25.97
25.70
25.44
(5859/2007 ΔΗΛΩΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΥΜΒ. ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΡΟΥ)
(5858/2007 ΔΗΛΩΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΥΜΒ. ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΡΟΥ)
2/Π
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΩΝ ΓΕΡΑΚΙΑΝΑΚΗ
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 598/2009)
1/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 395/2009)



596220
596240
596260
596280
3905380
3905360
3905340
3905320
3905300
3905280
3905260
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΜΠΙΔΑΚΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΑ ΣΥΡΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ Δ.Ε.Η.
ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΑ ΣΥΡΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ Δ.Ε.Η.
Ε=340,58 Τ.Μ.
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΚΟΥ ΠΑΡΑΝΥΧΙΑΝΑΚΗ
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 272/2010)
A9
A10
A11
A12
A1
A2
A13
A14
A15
A16
Σ1
157.97
Σ2
157.84
ΧΕΡΣΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, ΑΜΑΛΙΑΣ & ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 Μ. (ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1985)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 Μ.
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΤΖΙΦΑ &
ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 524/2008)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 Μ. (ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1985)
ΑΜΠΕΛΙ

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	596276.687	3905322.209	A2	596267.158	3905296.141	A3	596153.625	3905350.656
A4	596154.332	3905353.714	A5	596170.496	3905345.801	A6	596183.404	3905339.564
A7	596195.254	3905333.839	A8	596207.246	3905328.044	A9	596219.439	3905322.153
A10	596233.842	3905315.298	A11	596265.459	3905300.282	A12	596273.953	3905323.489
A13	596261.263	3905278.934	A14	596258.141	3905280.004	A15	596263.390	3905294.629
A16	596230.440	3905310.268	A17	596205.829	3905321.991	A18	596152.895	3905347.496

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ελιά
Αμπέλι
Ορόσημο
Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος

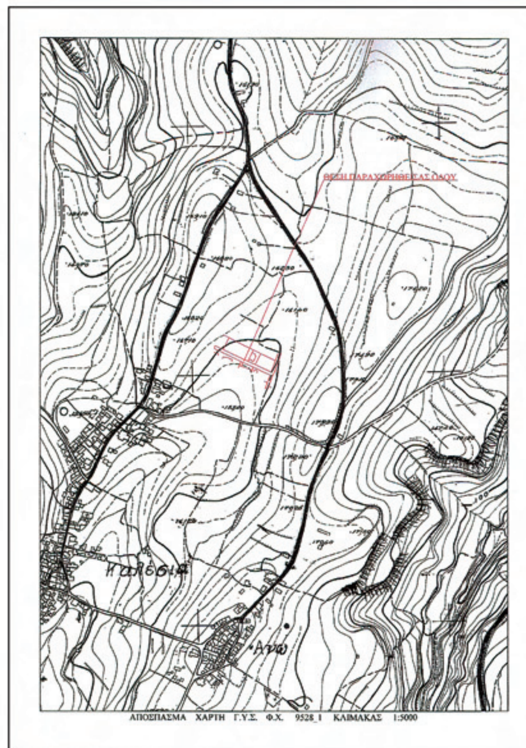
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, (Π.Δ. της 24-4/3-5-1985, Φ.Ε.Κ. 181/Δ' & Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011).

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ. γενικά, (Φ.Ε.Κ. 1035/Δ'/29-10-1986).
Ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 3-5-1985 είναι άρτιες ως έχουν.
Για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 4-11-2011:
Για εμβαδόν ακινήτου μέχρι 500 τ.μ. απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ.
Για εμβαδόν ακινήτου μεγαλύτερο των 500τ.μ. απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου15,00 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. για κτήρια κύριας ή βοηθητικής χρήσης.
Για ακίνητα με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. για κτήρια κύριας ή βοηθητικής χρήσης.
Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης είναι 1.00, (προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη δόμηση των 200 τ.μ. επιτρέπεται το ποσοστό κάλυψης να είναι μεγαλύτερο του 60% με μέγιστο ποσοστό κάλυψης το 70%).
Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο συντελεστής δόμησης είναι:
0 τ.μ. – 1000 τ.μ. → 0,60
1000 τ.μ. – 2000 τ.μ. → 0,50
2000 τ.μ. – 3000 τ.μ. → 0,40
3000 τ.μ. – 4000 τ.μ. → 0,30
4000 τ.μ. και πάνω → 0,20
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.

Με την παρούσα αίτηση ζητείται η κύρωση της οδού που παρουσιάζεται παραπλεύρως στο διάγραμμα με όρια (Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α15-Α16-Α17-Α18-Α13), ως οδού που ανήκει στο δίκτυο των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Κάτω Καλέσα του Δήμου Μαλεβιζίου Ηρακλείου. Η οδός αυτή παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση κατόπιν νόμιμων διαδικασιών που θα αναφερθούν παρακάτω και η έκταση της ανήκε αρχικά σε δύο ξεχωριστές αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Για τις εν λόγω ιδιοκτησίες έχουν συνταχθεί τα με αριθμούς 5858/2007 και 5859/2007 δηλωτικά παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων των αρχικών ιδιοκτησιών, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Κούρου, (ιδιοκτησίας Πηνελόπης Λιονουδάκη – Κουναλάκη και Αμαλίας, Ευαγγελίας και Θεόδωρου Κοσμαδάκη), σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 8767/2003 "έγκριση κατάτμησης οικοπέδων και δημιουργίας δρόμου στον οικισμό Κάτω Καλέσα Δήμου Γαζίου" της τότε Πολεοδομίας Νομαρχίας Ηρακλείου. Συγκεκριμένα, με το με αριθμό 5858/2007 δηλωτικό παραχώρησης παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση το τμήμα **(02)** της αρχικής ιδιοκτησίας της Πηνελόπης Λιονουδάκη – Κουναλάκη που περικλείεται από τα όρια (Α3-Α2-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α3) εκτάσεως **402,55 τ.μ.** ενώ με το με αριθμό 5859/2007 δηλωτικό παραχώρησης της ίδιας Συμβολαιογράφου παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση το τμήμα **(01)** της αρχικής ιδιοκτησίας των, Ευαγγελίας, Αμαλίας και Θεόδωρου Κοσμαδάκη που περικλείεται από τα όρια (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α1) εκτάσεως **423,04 τ.μ.**

Μετά την προαναφερόμενη έγκριση και την με αριθμό πρωτοκόλλου 6465/2007 αποδοχή των παραχωρημένων τμημάτων από τον τότε Δήμο Γαζίου και έπειτα κατατμήσεων των αρχικών ιδιοκτησιών και πώλησης αυτών σε νέους ιδιοκτήτες έχουν εκδοθεί οι παρακάτω οικοδομικές άδειες της τότε Πολεοδομίας Νομαρχίας Ηρακλείου:
333/2009, 524/2008, 355/2009, 598/2009 272/2010.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. 9528_1 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΟΛΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36137
ΕΒΑΝΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 281747
ΑΦΜ 027572561 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΜΥΡΝΗΣ 28 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 33677
ΑΦΜ 018298632 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 289311 - 6974 809302

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 3990πε/18-1-13 απόφαση του Γ. Γρ. Αποκ. Δ/σης Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Χα ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΚΑΛΕΣΑ ΜΕ ΟΡΙΑ (Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α15-Α16-Α17-Α18-Α3)

Θέση

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΚΑΛΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87	

Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΟΛΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ POLITECNICO DI MILANO ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36137 ΕΒΑΝΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 281747 ΑΦΜ 027572561 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΡΓ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΜΥΡΝΗΣ 28 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 33677 ΑΦΜ 018298632 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 289311 - 6974 809302

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004